



## TÁRSADALMI FELELŐSSÉG VÁLLALÁS

**Az OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft. ügyvezetése a saját szerződéses partnereire (beszállítóira, alvállalkozóira) vonatkozó vállalati társadalmi felelősségvállalási politika elfogadásáról hozott döntést, melyben kötelezte magát, hogy rendelkezéseit valamennyi szerződéses partnerével elfogadtat.**

### **A rendelkezések a következők:**

Az OPUS Kft. elvárja szerződéses partnereitől, beszállítóktól, alvállalkozóktól, beleértve azokat a személyeket is, akikért közvetlenül az OPUS Kft. felel, hogy:

- szigorúan etikus hozzáállást tanúsítsanak,
- tiszteletben tartsák a környezettudatossággal kapcsolatos követelményeket,
- aktívan ügyeljenek a társadalmilag tudatos üzleti gyakorlat alkalmazására.

Az OPUS Kft. társadalmilag felelős üzleti gyakorlatának részletes ismertetését az alábbiak tartalmazzák.

A beszállítók, alvállalkozók kötelesek az alábbiakban felsorolt minden olyan rendelkezést betartani, amely közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódik tevékenységéhez.

### **1./ Etikai szempontok**

A beszállítók, alvállalkozók munkavállalói, illetve az általuk megbízott személyek esetében elvárás a helyes szakmai hozzáállás gyakorlása.

### **2./ Környezet**

Az alábbi rendelkezések érvényesek a környezettudatosságra:

A beszállítók, alvállalkozók szigorúan betartanak minden jogszabályi rendelkezést, amely – a szó legszélesebb értelmében vett – környezettel kapcsolatos. Emellett azon személyekkel is betartatja a környezetvédelmi szabályokat, akikért felelős.

A beszállítók, alvállalkozók így:

- csak a jogszabály által megengedett termékeket és anyagokat használ fel a Szerződés teljesítése során, és köteles a felhasználásukra vonatkozó minden jogszabályi rendelkezést és biztonsági utasítást betartani,
- mindenkor rendelkezik a szükséges kötelező engedéllyel. A z OPUS Kft. bármikor kérheti ezek bemutatását. A beszállítók, alvállalkozók az engedélyek feltételeit is mindenkor betartják,
- mindenkor megfelel környezetvédelmi köteletségének.

Az OPUS Kft-nek szolgáltatott termékekkel vagy tevékenységekkel kapcsolatosan felmerülő, bármely természetű környezeti illeték és díj teljes mértékben a beszállítót, alvállalkozókat terheli, ezért az általa megadott árba kell foglalni.



A beszállítók, alvállalkozók teljes körű felelősséget viselnek a tevékenységük teljesítéséből fakadó, bármely – a szó legszélesebb értelmében vett – környezeti kárért. A beszállítók, alvállalkozók kötelesek kártalanítani az OPUS Kft-t bármely, ebben a tekintetben harmadik fél (beleértve az államot is) által támasztott követelésért.

Egyéb rendelkezés hiányában a beszállítók, alvállalkozók tulajdonát képezi a tevékenységének végrehajtásából eredő vagy azzal kapcsolatos minden hulladék. Amennyiben a beszállító, alvállalkozó nem tud kellő indokot adni az OPUS Kft-nek költségmegosztás felszámítására, akkor a hulladékkal kapcsolatos minden kötelezettség (mint pld.: a keletkezett hulladék regisztrációjára és a hulladék csomagolására vonatkozó rendelkezések) a beszállítót, alvállalkozót terheli, és azt köteles a hulladékra vonatkozó rendelkezéseknek (környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályok rendelkezései) megfelelően visszavenni, eltávolítani, lerakni vagy feldolgozni.

A fentiek bizonyítékként a beszállítóknak, alvállalkozóknak be kell mutatni a szükséges igazolásokat az OPUS Kft. részére.

Az OPUS Kft. kérésére a beszállítók, alvállalkozók visszaveszik és szelektíven elszállítják azokat az anyagokat, készülékeket, termékeket, stb., amelyeket tevékenysége kiváltott.

Tevékenysége teljesítése során a beszállító, alvállalkozó köteles olyan csomagolóanyagokat használni, amelyek a legkevesebb kárt okozzák a környezetben, és azonnal értesíteni az OPUS Kft-t, amennyiben új vagy valamit helyettesítő, környezetbarát termékek jelennek meg a piacon.

Azon keletkezett hulladékok esetében, amelyeknél a keletkezett hulladékra vonatkozó jogszabályok alapján az OPUS Kft. a kijelölt előállító, a beszállítók, alvállalkozók az OPUS Kft. rendelkezésére bocsátja minden egyes telephely vonatkozásában mindazon okmányokat és igazolásokat, amelyek alapján a beszállítók, alvállalkozók kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

A beszállítók, alvállalkozók kötelesek betartani valamennyi talajártalmatlanítási jogszabályt és egyéb rendelkezést.

### **3./ Aktív figyelem a társadalmilag felelős üzleti gyakorlatra**

Az OPUS Kft. mindenkor köteles „fenntartható” illetve „társadalmilag felelős” gyakorlat alkalmazására törekedni. Az OPUS Kft. nagy fontosságúnak tartja a társadalmi etikai szempontokat (mint például vállalkozásokon belüli társadalmi kapcsolatok, emberi jogi kérdések és munkahelyi biztonság), valamint a környezet megóvását. A beszállítók, alvállalkozók ennek teljes tudatában vannak, és tartózkodnak nyilvánvalóan nem tartós termékek vagy termelési gyakorlat alkalmazásától. Tevékenységük teljesítése közben a beszállítók, alvállalkozók kötelesek olyan anyagokat használni, amelyek a lehető legkevesebb kárt okozzák a környezetben. Továbbá a rábízott megrendelés keretein belül, amennyire csak lehet, támogatja az OPUS Kft-t a társadalmi felelősségi törekvéseiben, pld.: úgy, hogy a piacon megjelenő új, vagy valamit helyettesítő, környezetbarát termékekről azonnal értesíti az OPUS Kft-t. Amennyiben a beszállítók, alvállalkozók által használt vagy az általuk rendelkezésre bocsátott termékek megfelelnek valamely állami vagy magán öko-cimke rendszernek, akkor a tanúsítványok másolatát az ajánlattal együtt be kell nyújtani. Faanyag felhasználása esetén a beszállítók, alvállalkozók csak az FSC (Forest Stewardship Council) Erdőgondnoksági Tanács tanúsítványával ellátott faanyagot használhatják fel.

### **4./ Emberi jogi követelmények**

Az OPUS Kft. szigorúan alkalmazza az emberi jogi nyilatkozatok és egyezmények alapvető rendelkezéseit, melynek értelmében súlyos jogsértésnek és egyben szerződészegésnek minősül:

- a rabszolgaság, az emberi szabadság korlátozása és az embercsempészet,
- a kízás és az embertelen bánásmód,
- a lopás büntette.

Az OPUS Kft. javasolja, és emellett pozitívan értékeli a beszállítók, alvállalkozók által saját emberi jogi politika létrehozását.

### **5./ A munkavállalói politikával összefüggő követelmények**

Az OPUS Kft. meglévő és potenciális beszállítói, alvállalkozói kötelesek biztosítani és betartani a munkavállalókra vonatkozó alapvető követelményeket, különösen:

- a munkavállalók érdekképviseleti jogának biztosítása a munkaszervezeten belül,
- a kényszermunka alkalmazásának tilalma,
- gyermekmunka tilalma,
- nemi, faji, nemzetiségi, vallási, politikai és világnézeti hovatartozás alapján történő megkülönböztetés tilalma, illetve a nemi alapon történő munkabéren történő kifejezetten hátrányos megkülönböztetés.

Az OPUS Kft. követelményrendszere súlyos megsértésének minősül különösen:

- a kényszermunka,
- a gyermekmunka,
- a szakszervezetek munkája, illetve a kollektív tárgyalások akadályozása, vagy a munkavállalók nem biztonságos vagy egészségtelen munkakörülmények közötti alkalmazását bizonyító ítélet.

Az OPUS Kft. által pozitívan értékelendő:

- a munkavállalókra vonatkozó politikáról szóló nyilatkozat készítése,
- oktatási/képzési lehetőségek biztosítása,
- munkavállalói elégedettség meghatározott időközönkénti mérése,
- panaszkezelési eljárások alkalmazása.

### **6./ Korrupcióellenes követelmények**

A beszállítók, alvállalkozók tudomásul veszik, hogy az OPUS Kft. a jelen szerződés szerinti tevékenységet a korrupcióellenes elkötelezettségével összhangban kívánja végeztetni.

Az OPUS Kft. korrupcióellenes politikájával összhangban szigorú korrupcióellenes viselkedési Szabályzatot dolgozott ki és dolgozóitól elvárja az ennek való teljes körű megfelelést. Az OPUS Kft. elvárja, hogy a megbízásából szolgáltatást végző harmadik fél se valósítson meg adócsalást, valamint tartózkodjon az adóelkerülés és a pénzmosás elkövetésétől, fellépjen továbbá a korrupció minden formája, így a vesztegetés, a zsarolás és a beszerzési döntések befolyásolása ellen.

A beszállítók, alvállalkozók tudomásul veszik, hogy az OPUS Kft. azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha a beszállítók, alvállalkozók bizonyítottan a korrupcióellenes jogszabályokat megsértik, így különösen ha büntető eljárás indul ellenük vesztegetés vagy pénzmosás, illetve az ezekhez hasonló bűncselekmények elkövetése miatt.

A korrupció elleni fellépést deklaráló belső előírást az OPUS Kft. pozitívumként értékeli.